

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №3

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	327 499,95	
1.1 в том числе: за текущий ремонт	50 531,60	4 210,97
1.2 за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	211 324,83	17 610,40
1.3 за услугу управления	37 271,54	3 105,96
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	28 371,98	2 364,33
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	82 522,73	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	51
в том числе : отопление (шт.)	17
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена кранов: кран шаровый ф-15,американка ф-20,ф-15, муфт ф-20, набор для радиатора (кв. № 23)	2 510,04
Работы в помещении электрощитовой (смена пакетных выключателей- выключатель однополюсный,замена провода в коробах)	591,02
Установка скамеек- 3 шт., урн- 3 шт.	25 415,42
Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования(смена кранов: кран шаровый ф-25 мм,смена вентилей и клапанов обратных муфтовых-20 мм,вентиль ф-15мм, ф-20,бочата ф-40мм, ф-50 мм.	42 720,55
Утепление и обшивка цоколя. Замена порога и стоек.	10 284,06
Смена дверных приборов: замок Зинит (кв. № 13)	730,31
Ремонт сетей вепловодоснабжения- смена кранов и сгонов американка, муфт.Ремонт мест общего пользования: установка заглушки и клапана (под. № 1 бойлерная). Смена дверных приборов: ручки скобы. Утепление цоколя, бойлерной, смена дверных приборов: шпингалет (под. №1,2,3)	5 506,64
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2017г.	87 758,04
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	881,71
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	-36 344,73
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	14 186,85

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена кабеля ВВГ 3*1,5 мм	под. № 1,2,3
Прокладка гофры ПВХ ф16 мм	под. № 1,2,3
Замена распредкоробки	под. № 1,2,3
Замена выключателя ВА 16 А	под. № 1,2,3
Замена выключателя ОП 2-х кл	под. № 1,2,3
Замена выключателя ОП 1-х кл	под. № 1,2,3
Замена светильников	под. № 1,2,3
Замена кабель-канал	под. № 1,2,3